

## Prodej chaty, 25194 m<sup>2</sup>, Milešov

26256, Milešov



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Líkař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                      |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>           | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 25194 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soukromé přírodní útočiště u Orlické přehrady – Popelíky, Milešov (okres Příbram)

Na prodej je výjimečný soubor pozemků o rozloze přes 2,5 hektaru, zasazený do nádherné přírody u Orlické přehrady, v oblíbené lokalitě Popelíky.

Místo nabízí naprostý klid, soukromí a přímé napojení na vodu — součástí prodeje je i molo pro 9 lodí, které umocňuje unikátní atmosféru tohoto místa.

Na části pozemku se nachází zázemí pro majitele s možností dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (plochy NU – přírodní a LU – lesní).

Zpevněná příjezdová cesta zajišťuje pohodlný přístup i pro techniku.

Pozemky jsou vedeny v území s přírodním a lesním charakterem, vhodné pro rekreační, přírodně-odpočinkové nebo ekologické využití.

Do budoucna lze požádat o změnu územního plánu a přetvořit toto místo v soukromé sídlo u přehrady či menší přírodní resort podle vlastních představ.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid, vodu a soukromí – vše na jednom místě v srdci středních Čech.