

Prodej pozemku k bydlení, 576 m², Zlín, ul. U Potoka

U Potoka, 76001, Zlín

**1 999 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Botula Jiří Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 576 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 576 m² v klidné slepé ulici ve Zlíně - Jaroslavicích, jen přibližně 3,5 km od centra města. Atraktivní lokalita v blízkosti lesa a potoka nabízí spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města. Pozemek je vhodný pro realizaci rodinného domu a díky zpracované studii představuje zajímavou příležitost i pro investiční či developerský záměr. Studie počítá s domem o dispozici 5-6+kk s využitím svažitého terénu pro podzemní garáž a hlavní obytné podlaží. Svažitost pozemku zde není nevýhodou, ale naopak přínosem - umožňuje přirozené založení stavby, efektivní využití terénu, větší soukromí i vytvoření teras s pěknými výhledy do okolí. Před domem lze navíc řešit další parkovací stání. Inženýrské sítě jsou v dosahu, přístupová cesta je aktuálně řešena se statutárním městem Zlín. Zpracovaná studie a detailní podklady jsou připraveny k zaslání vážným zájemcům. Více info u makléře.