

Prodej byty 2+1, 78 m² - Ostrava - Moravská Ostrava

Masná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 290 000 Kč
za nemovitost

Měsíční poplatky cca 2.000,-Kč + (elektřina, plyn), včetně poplatků, včetně provize, včetně právních



Vyřizuje

Pavel Kozar

Tel.: 601 533 333

GSM: +420 601 533 333

E-mail:

pavel.kozar@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1940	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s jídelnou o celkové výměře 78 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) rohového domu na ulici Masná v samotném centru Ostravy.

Byt se nachází v domě z období první republiky, typickém pro kvalitní městskou výstavbu 30. let 20. století. Společné prostory domu zaujmou zachovanými původními prvky - litým terrazzo povrchem schodů, tmavými keramickými sokly a elegantním kovovým zábradlím s dřevěným madlem, odpovídajícím funkcionalistickému stylu této doby.

Dispozice bytu:

dva samostatné pokoje orientované na východ do ulice - cca 20 m² a cca 19 m²
(z toho jeden pokoj obsahuje vestavěnou šatnu/sklad cca 3,4 m²)

kuchyně s jídelním koutem cca 16 m² a menším balkonem orientovaným na západ do klidného vnitrobloku

vstupní hala cca 11 m²

koupelna cca 4 m²

samostatné WC

Byt je aktuálně prázdný a připravený k okamžitému užívání nebo úpravám dle vašich představ.

Díky své poloze je vhodný nejen pro bydlení, ale také pro komerční využití – např. jako ordinace, kancelář nebo provozovna služeb.

Perfektní lokalita v přímém centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost – v pěší dostupnosti se nachází Galerie Plato, Bonver Aréna, obchodní centrum Fórum Nová Karolina, vlaková zastávka Stodolní, školy, školky, restaurace, kavárny a mnoho dalšího.

Skvělá je i dopravní dostupnost – v blízkosti je nájezd na dálnici D1 i rychlostní komunikaci R/56 (ulice Místecká).

V bezprostředním okolí se navíc plánuje výstavba projektu Rezidence Stodolní, která dále zvýší atraktivitu této lokality.

Parkování je možné na rezidenčních místech u domu nebo na nedalekém parkovišti u Galerie Plato.

Nevšední prostor s duší první republiky a atmosférou centra města.