

## Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Lobodice

75101, Lobodice

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Informace o ceně v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mindeková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 168 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Lobodice. Obec Lobodice leží na jihu Olomouckého kraje mezi Přerovem a Prostějovem. Olomouc vzdálená 28 km a Přerov je vzdálený 19 km. Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, možnost využít jako dvougenerační bydlení, případně i jako ubytovnu pro zaměstnance. K dispozici malý dvorek, garáž na jedno auto, sociální zázemí a technická místnost. Dispozice bytových jednotek je 2+1 a menší 4+1 s terasou. K domu také patří samostatná zahrada přes ulici o výměře 1643 m<sup>2</sup>, kde se nachází zatravněná plocha s možností případného parkování a ovocný sad. V územním plánu je zahrada vedena z části jako plocha bydlení smíšená - venkovská a z části jako plocha zeleně. Je tak možná další výstavba. Ve fotogalerii naleznete vizualizace možného stavu po úpravách domu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.