



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00254

Prodej prostorného, prosvětleného bytu 3+1 s nádherným výhledem na hory

79001, Bělá pod Pradědem



2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi zajímavě řešený byt 3+1 o celkové výměře 76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obci Domašov. Byt zaujme především nádherným výhledem na okolní hory, velkým množstvím úložného prostoru a útulnou atmosférou.

Dispozice bytu

- vstupní chodba s přístupem do všech místností
- všechny pokoje s nádherným a ničím nerušeným výhledem na hory
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- dětský pokoj
- obývací pokoj s krbem
- ložnice s velkou skříní
- Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem umístěným přímo v bytě
- V obývacím pokoji dubová podlaha, v ložnici lino
- Stěny v ložnici od půdního prostoru zatepleny polystyrénem

Další prostory

- sklepní koje
- společné prostory (kolárna)
- chodba před bytem vhodná k umístění botníku či věšáku
- společná půda, která je využívána pouze tímto bytem díky přímému přístupu, možnost dalšího rozšíření, díky podkroví.

Měsíční náklady

- společenství vlastníků (voda-650,-Kč , správa, společné prostory, fond oprav1000,-Kč)
- cca 5300 Kč energie (plyn 3500,-Kč + elektřina 1800,-Kč)
- internet 399,-Kč)
- Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem umístěným přímo v bytě
- V obývacím pokoji dubová podlaha, v ložnici lino
- Stěny v ložnici od půdního prostoru zatepleny polystyrénem.

Další výhody

- možnost odkoupit zahradu s chatkou přímo u domu
- parkování před domem

Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nemovitost v Jeseníkách. Díky krbem a možnosti využití podkroví působí velmi útulně a nabízí příjemné bydlení s výhledem, který se jen tak nevidí.

V obci-škola, školka, restaurace, pošta. Nedaleko lyžařský Ski areál Filipovice, možnost výšlap na Praděd, Karlova Studánka.

Energetické náročnosti budovy není doložen, proto uvádíme - G