

Na prodej RD 2+1 po rekonstrukci v Nové Říši.

Tyršova, Nová Říše



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vít Majkut**GSM:** +420603548827**E-mail:**vit.majkut@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Plocha zahrady:	25 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Nová Říše.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru + nová střešní krytina.

Venkovní fasáda zatím zůstala původní, což umožňuje novému majiteli dotvořit vzhled domu podle vlastních představ.

V podkroví jsou již přivedeny všechny inženýrské sítě a je tak možné pohodlně vybudovat další dvě obytné místnosti.

Tím lze rozšířit dům na prostorné rodinné bydlení o celkové ploše téměř 200m².

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. K domu náleží menší dvorek vhodný pro posezení či menší zahrádku (cca 25m²). Topení je zajištěno krbovými kamny s výměníkem.

Současné dispozice:

I.NP: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj.

II.NP: 1x dětský pokoj, půdní prostor s přípravou na rozšíření k bydlení.

Městys Nová říše nabízí lokalitu s dobrou dostupností do Telče, Jihlavy, Dačic, Třebíče. Základní občanská vybavenost v místě (škola, školka, smíšené zboží apod.

Ideální volba pro ty, kteří hledají rekonstruovaný dům s potenciálem dalšího rozvoje v příjemném prostředí.

Pro více informací, nezávazné prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.