

Prodej, komerční stavební pozemek, **PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ**, CP 2501 m², obec Rajhrad

Stará pošta, 66461, část obce Rajhrad, Rajhrad



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, **PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ !!!**
CENA K JEDNÁNÍ !!!,
včetně provize, včetně
právního se



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz

Celková plocha:	2 501 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ na výstavbu haly a kanceláří. Prodej komerčního pozemku o CP 2501m² v k.ú. Rajhrad s vydaným stavebním povolením na výstavbu haly o ZP 339m² a stavby pro administrativu o ZP 93m². Možnost zastavění i větší části vč. možnosti přikoupení dalšího pozemku. Pozemek je přístupný z hlavní komunikace vedoucí na Syrovce (ul. Stará pošta), je v rovině a je lichoběžníkového tvaru, proto následující rozměry pozemku uvádíme jako průměrné - délka cca 95m, šířka cca 25m.

IS (obecní vodovod a kanalizace, VN, NN, plynovod, optický kabel CETIN) - vše v přilehlé komunikaci.

Stavební pozemek se nachází na západní straně obce v lokalitě Stará pošta, kde je vymezeno územním plánem rozšíření průmyslové zóny. Jedná se o zastavitelnou plochu a plochu smíšenou výrobní. V současnosti se okolo lokality nachází několik hal.

Navržená stavba haly má obdélníkový tvar o rozměrech 18,1x18,7 m a je jednopodlažní. Výška po okap (římsu) je 8 m a hřebene 8,230 m od úrovně 0 m. Z komunikace III. třídy, ulice Stará pošta (p.č. 2138/1), je schválený nový sjezd. Sjezd by měl být realizovaný jako zpevněná betonová plocha. Parkovací místa pro výrobní halu by měla být zřízena na pozemku investora. Za halou je navržena zpevněná plocha v části betonová, ostatní zpevněné plochy jsou navrženy šterkové.

Hala byla projektovaná pro společnost zabývající se pronájmem mobilních jeřábů a jejich servisem. Hala měla sloužit k

údržbě jeřábů a skladování potřebných náhradních dílů s možností venkovního mytí.

Administrativní část je navržena na jižní straně pozemku. 1.NP je tvořeno z jednoho kontejneru, 2.NP tvoří pak kontejnerů pět. Rozměr stavby je 12,760x6,575 m. Celková šířka stavby pro administrativu je 7,775 m, výška je 6,52 m. V 1.NP byl navržen archiv a technická místnost. Ve 2.NP jsou navrženy dvě kanceláře, denní místnost, toalety, sprcha, úklidová místnost a šatna. Jedná se o stavby trvalé. Pod administrativou jsou navržena tři parkovací stání.

Novostavby jsou navržena takto:

Zastavěná plocha objektu haly: 338,6 m²

Zastavěná plocha objektu administrativy: 92,9 m²

Zpevněné plochy celkem: 1779,4 m²

Obestavěný prostor haly: 2795,6 m³

Užitná plocha haly: 325,60 m²

Užitná plocha 1.NP administrativy: 12,5 m²

Užitná plocha 2.NP administrativy: 62,8 m²

Lokalita je velmi dobře dostupná, neboť je zde napojení na dálnici D52 (směr Brno-Mikulov-Vídeň), která leží v těsné blízkosti pozemku, ve vzdálenosti cca 10 km je napojení na dálnici D1 (Brno - Praha) a D2 (směr Brno - Bratislava).

Veškeré další podrobnější informace obdržíte v realitní kanceláři.