

Byt 2 + 1, 66 m2, Tkalcovská, Trutnov

Tkalcovská, Trutnov



Rezervace



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt po rekonstrukci o dispozici 2 + 1, v ulici Tkalcovská, Trutnov - Střední Předměstí, s užitnou plochou 56 m² a dvěma sklepy o celkové výměře 10 m². Byt se nachází v 1. patře zděného domu situovaného jen pár set metrů od centra města, hlavního vlakového nádraží, autobusového nádraží a bezpočtu obchodů.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyně, koupelny s WC a útulné předsíně. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Anuita vůči družstvu je plně splacena, což zajišťuje nízké měsíční náklady. Družstvo umožňuje byt dále podnájemat.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. V současné době je byt obsazen spolehlivým podnájemcem. Tím je

zajištěn pravidelný čistý měsíční výnos až 11 500 Kč již od prvního dne.

Tento byt je ideální volbou nejen pro investory, ale také pro všechny, kdo hledají příjemné a moderní bydlení poblíž centra města s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.