

## Prodej rodinného domu, 99 m<sup>2</sup>, Těšetice

78346, Těšetice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Řezníčková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 99 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Těšetice, vzdálený přibližně 8 km od Olomouce. Tento řadový dům je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo k investici. Nemovitost má smíšenou konstrukci a je v dobrém stavu, případně určena k rekonstrukci dle představ nového majitele. Disponuje celkem pěti místnostmi rozmístěnými ve dvou nadzemních podlažích a také sklepem. V patře je potenciál další přístavby. Ve dvoře jsou rovněž umístěny vedlejší stavby jako garáž, kotelna či chlévy, které v minulosti sloužily k chovu hospodářských zvířat, zastřešená pergola s možností grilování apod. K dispozici je kopaná studna. Součástí prodeje je také rozlehlá zahrada o velikosti 1455 m<sup>2</sup>, která poskytuje prostor pro relaxaci či další využití dle vašich představ. Dle územního plánu je část této zahrady určena také k zastavění. Nechte se okouzlit klidnou atmosférou této lokality a výbornou dostupností do Olomouce. V Těšeticích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Další informace u makléře.