

Pronájem bytu 1+1 s lodžií, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou

**7 675 Kč**

za měsíc

REZERVACE



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem slunného bytu o dispozici 1+1 s prostornou lodžií v klidné a oblíbené části města Náměšť nad Oslavou, ulice Jiráskova. Klidné místo v blízkosti přírody a řeky Oslavy a přitom i nedaleko od centra města.

Byt je umístěn ve 2. patře/3. panelového domu bez výtahu. V roce 2023 bytový dům prošel revitalizací - nové lodžie a fasáda. Zateplení a plastová okna byly realizovány již v minulých letech.

Dispozice: z před síně (3,2 m²) je napravo vstup do koupelny s WC (3 m²), dále do kuchyně (9,2 m²), napravo do pokoje (16 m²) se vstupem na lodžii (4,5 m²). K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu (2 m²).

Ze společných prostor je možné využívat kolárnu a sušárnu.

Byt je nabízen k pronájmu částečně vybavený: kuchyňská linka s novým elektrickým sporákem a troubou, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a dvě židle, dvě závěsné skřínky v kuchyni, police, šatní skříň, prosklená komoda, stolek pod TV, konferenční stolek.

Měsíční nájem činí 7.675 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 2.825 Kč (studená a teplá voda, ústřední vytápění, elektřina, osvětlení společných prostor, společná STA, televizní poplatek a poplatek za odvoz komunálního odpadu),.....

celkem tedy měsíčně 10.500 Kč. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy složit vratnou kauci ve výši 10.000 Kč, jednorázová provize RK činí 10.500 Kč. Internetové připojení si zařídí a hradí nájemce sám.

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kulturní i sportovní akce. Možnost parkování u domu. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Vhodné pro slušného pracujícího jednotlivce, nebo starší pár ideálně bez domácích mazlíčků.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

PENB D - méně úsporná.

Volný ihned. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.