

Prodej rodinného domu 256 m², Božice

67164, Božice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 776 433 359

E-mail: mfisher@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení i investici. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu; plyn je zaveden do domu, aktuálně bez plynoměru. Elektro instalace je z větší části tažená v mědi.

Celková podlahová plocha činí 81 m² a dispozice domu umožňuje flexibilní využití prostoru, včetně možnosti rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky - 1+1 a 2+1. Dům disponuje dvěma kuchyněmi a dvěma koupelnami, což zajišťuje pohodlné vícegenerační bydlení, umožňuje krátkodobé pronájmy nebo kombinaci vlastního bydlení s výnosem z pronájmu.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody bojlerem. Suterénní prostory nabízejí nadstandardní možnosti: díky vhodné dispozici a příjezdu je lze přebudovat na dvě samostatné garáže, případně dílnu, sklad či hobby zázemí. Exteriér doplňuje útulná zahrádka, kde se nachází zděná udírna s grilem, ideální pro rodinná setkání a letní posezení. K domu je možnost pronájmu obecního pozemku o velikosti 300 m².

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozice, technické instalace i finální standard plně podle vlastních představ.

Obec, ve které se nemovitost nachází, má kompletní občanskou vybavenost, mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, domov pro seniory, poštu i sportoviště. Díky dostupné dopravní obslužnosti je zajištěné pohodlné spojení do okolních měst. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dům s charakterem, potenciálem dvougeneračního bydlení a možností zhodnocení investice dle vlastních plánů.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům, který může být vaším novým domovem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.