

Prodej vily v Liberci Starém městě

Ondříčkova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Nevedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	391 m ²
Užitná plocha:	431 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila k celkové rekonstrukci prestižní čtvrti Staré město- Liberec.

Nabízíme jedinečnou příležitost k realizaci vlastního developerského nebo rodinného projektu v nejžádanější lokalitě Liberce směrem k Lidové sadě.

Tato vilová stavba z meziválečného období stojí na rozsáhlém pozemku a je připravena k celkové rekonstrukci objektu, je zcela vyčištěna až na nosné zdivo (na cihlu) a připravena pro stavební zásah.

Základní informace:

Lokalita: Liberec Staré město ve směru Lidových sadů- nejprestižnější rezidenční oblast města

Pozemek: velkorysý, spíše rovinatý, s dostatkem prostoru pro parkování i zeleň

Stav objektu: kompletně vyčištěno na konstrukce, připraveno pro rekonstrukci

Stavební povolení: vydáno na dvě mezonetové bytové jednotky (uvedená cena zahrnuje kompletní projekt předního libereckého architekta)

Alternativně lze projekt upravit na čtyři samostatné bytové jednotky (po podlažích)

Popis a potenciál

Vila je ideální pro investory, kteří hledají projekt s duší a potenciálem návratnosti v prémiové části města.

Nosné zdivo je v dobrém technickém stavu, dům je zbaven všech původních rozvodů a vnitřních příček připravený na

novou dispozici podle moderních standardů.

Lokalita umožňuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu s vysokou společenskou prestiží.

Staré město a Lidové sady patří mezi nejstarší a nejreprezentativnější vilové čtvrti Liberce.

Vznikly na přelomu 19. a 20. století jako rezidenční oblast pro průmyslníky a měšťany, kteří zde stavěli své honosné vily s výhledem na Ještěd a do zeleně.

Dnes tato čtvrť představuje harmonické spojení historie, přírody a kultury v bezprostřední blízkosti zoologické a botanické zahrady, parku i centra města.

Tento objekt představuje mimořádnou investiční příležitost

ať už chcete vytvořit luxusní dvougenerační bydlení, nebo menší bytový dům v prestižní čtvrti s vysokou poptávkou.

Pokud máte zájem o více informací, případně nemovitost společně navštívit, kontaktujte mě a budu se na vás těšit na společné prohlídce.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.