

**Prodej rodinného domu 173 m<sup>2</sup> s pozemkem 465 m<sup>2</sup> + terasa**

Cihlářská, 39701, Písek



**17 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Dlabáčová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 603 226 327  
**E-mail:**  
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme jedinečný dům, který spojuje nejmodernější technologie s ekologickým přístupem a maximálním uživatelským komfortem v žádané lokalitě Písek - Hradiště.

Tento dům je součástí projektu výstavby řadových rodinných domů, které budou vznikat postupně v moderním rezidenčním souboru.

Jedná se o ideální volbu pro rodiny hledající kvalitní, bezpečné a udržitelné bydlení s důrazem na moderní technologie, komfort a nízké provozní náklady.

Dům je plně vybaven inteligentními systémy řízení - topení, chlazení, větrání, zabezpečení, osvětlení i výroby elektřiny. Vše spolu komunikuje a funguje automaticky tak, aby se co nejlépe přizpůsobilo aktuálním podmínkám i vašim potřebám.

Pomocí aplikace můžete celý dům ovládat odkudkoli na světě - jednoduše, pohodlně a přehledně.

Dispozice domu 5+kk + zahrada + dvougaráž + dvě parkovací stání:

V přízemí najdete velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42,3 m<sup>2</sup>, odkud je přímý vstup na prostornou terasu a zahradu (254 m<sup>2</sup>). Součástí přízemí je také samostatná toaleta a vstup do dvojgaráže o výměře 36,1 m<sup>2</sup>, ve které se nachází technické zázemí domu.

V patře jsou situovány čtyři ložnice, z nichž jedna z ložnic má svou vlastní koupelnu. Pro ostatní pokoje je k dispozici společná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Půdorys uvedený ve fotogalerii slouží pro orientaci a může se v drobných detailech lišit od současné dispozici domu.

Dům zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale také nadstandardním interiérem. Veškerý vestavný nábytek byl navržen a vyroben na míru s důrazem na kvalitu, moderní design a maximální využití prostoru. Tyto pečlivě zvolené prvky dodávají interiéru nadčasový vzhled a zajišťují praktické a pohodlné bydlení. Součástí kupní ceny je i tento vestavný nábytek, díky čemuž je dům připraven k okamžitému a komfortnímu užívání.

Celková podlahová plocha: 173,3 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha + zahrada = celková plocha pozemku: 465 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost budovy: B (velmi úsporná)

Hlavní výhody domu:

- Nízká energetická náročnost díky tepelnému čerpadlu země-voda (vytápění i chlazení)
- Inteligentní podlahové topení a chlazení s ekvitermní regulací podle počasí (dům má vlastní meteostanici)
- Rekuperační systém pro zdravé vnitřní klima s kontrolou CO<sub>2</sub> a vlhkosti
- Solární panely a bateriové úložiště pro vlastní výrobu elektřiny, včetně možnosti prodeje přebytků do sítě
- Komplexní zabezpečení s čidly, kamerami, vzdáleným přístupem a možností propojení s bezpečnostní službou
- Chytré osvětlení a žaluzie, které se přizpůsobují denní době, slunci i vašim scénářům (např. režim TV, příchod domů)
- Moderní aplikace pro ovládání domu z mobilu, tabletu či PC, s možností nastavit různá oprávnění pro členy domácnosti i externí osoby (např. doručovatel, zahradník)
- Optické internetové připojení - stabilní rychlý internet
- Interiér domu je vybaven kvalitním nábytkem a prvky zhotovenými na míru, které podtrhují moderní vzhled a zajišťují maximální funkčnost
- prostorná dvougaráž o výměře 36,1 m<sup>2</sup> a dvě vyhrazená parkovací stání u domu, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování
- Oplocená zahrada s terasou orientovanou na jih, která zajišťuje dostatek slunce po celý den a příjemné místo pro odpočinek, grilování či rodinná posezení

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají úsporné, udržitelné a přitom vysoce komfortní bydlení v klidné rezidenční zóně.

Pokud přemýšlíte, jak zlepšit své každodenní fungování a zároveň snížit ekologickou stopu, chytrý dům je ta správná cesta.

Pro zájemce o tento jedinečný dům máme připravené prezentační video s průvodcem, který vás provede celým domem a detailně vysvětlí použité technologie i funkční řešení. Video vám rádi zašleme na vyžádání.

Tento dům je aktuálně nabízen za zvýhodněnou kupní cenu, která zohledňuje plánované předání nemovitosti ve 4.

čtvrtletí roku 2026. Díky této časové rezervě máte možnost pořídit si nemovitost za mimořádně atraktivních podmínek, které platí pouze omezenou dobu.

V případě zájmu o podrobnosti nebo schůzku nás prosím kontaktujte, rádi vám poskytneme veškeré informace a podklady.