

**Prodej 3+1 62 m<sup>2</sup> + balkón**

9. května, Netolice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme družstevní byt o dispozici 3+1 v Netolicích, který je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Byt je situován v panelovém domě, má praktické dispoziční řešení a nabízí dostatek úložného prostoru.

Hlavní přednosti bytu:

nová plastová okna, balkon do zeleně, zachovalé parkety v obytných místnostech,

dobře řešená dispozice 3+1, šatna a úložné prostory v chodbě,

pěkné výhledy z oken,

Klidná lokalita s bezproblémovým parkováním na veřejné komunikaci přímo před domem.

Původní stav - možnost modernizace dle vlastních potřeb,

Byt se nachází v klidné části města Netolice s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.