

## Prodej domu 137 m<sup>2</sup>, pozemek 472 m<sup>2</sup>

Modřínová, 25064, Zlonín



**20 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 137 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 472 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme náš rodinný dům 6+kk s dvojgaráží, sezonní zimní zahradou a pozemkem o velikosti 472 m<sup>2</sup> ve Zloníně.

Klidné místo ideální pro rodinu, 5 minut pěšky na vlak s přímým spojením do centra Prahy.

Jde o samostatný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, podlahovou plochou 188 m<sup>2</sup>, kolaudovaný v září 2020.

Dům je postaven z kvalitního cihlového zdiva a nachází se v klidné části obce Zlonín. Je v osobním vlastnictví a spadá do energetické třídy B.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyně, hala, pracovna, koupelna, technická místnost a zádveří.

V patře jsou čtyři ložnice, koupelna a samostatné WC.

K domu náleží dvojgaráž (36,8 m<sup>2</sup>), otvíratelná sezonní zimní zahrada (23,7 m<sup>2</sup>) a zahradní domek 2,7 × 2,7 m.

Zahrada o výměře 334 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu i parkování – parkovat lze v garáži i na předzahrádce.

Dům je částečně vybaven – součástí prodeje je plně zařízená kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně v pracovně, šatně, ložnici, zádveří i obou koupelnách a WC, dále zahradní domek a automatická závlaha.

Ostatní vybavení interiéru bude po stěhování odvezeno.

Dům disponuje řadou chytrých a praktických technologií:

- plynový kotel s chytrým termostatem a radiátorovými hlaviciemi,
- tři vnitřní klimatizační jednotky Mitsubishi Diamond,
- zabezpečovací systém s kamerami,
- změkčovač vody,
- vrtaná studna s automatickou závlahou Hydrowise (trávník, vyvýšené i kapkové záhony),
- optický kabel pro internet,
- chytrá garážová vrata,
- chodníky kolem domu,
- půdní úložný prostor 20 m².

Okna na západní straně jsou opatřena UV fóliemi, vchod do domu je orientován na východ.

Dům se nachází v obci Zlonín, v klidné zástavbě nových rodinných domů s výbornou dostupností do Prahy.

Vlakové nádraží je 5 minut chůze - vlak jede přímo na Praha - Hlavní nádraží.

Autobusová zastávka je do 10 minut chůze, s přímým spojením na Prahu - Ládví.

Autem jste v Letňanech za 15 minut.

V obci je mateřská školka, sportovní klub, komunitní centrum, tři dětská hřiště, večerka a vynikající restaurace.

Zlonín je ideální lokalita pro rodinné bydlení - spojuje klid a komunitní prostředí s rychlým spojením do Prahy.

Dům prodávám jako první a přímý majitel, bez realitní kanceláře.

V případě vážných zájemců budeme rádi za osobní prohlídku dle domluvy.

Pro více informací mě prosím kontaktujte zde na Bezrealitky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959621-nabidka-prodej-domu-modrinova-zlonin>