



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00101

Prodej rodinného domu, 260 m², se zahradou 785m² - Praha - Klánovice

Jeníkovická, 19014, Praha-Klánovice, Praha



26 990 000 Kč
za nemovitost

+ služby a energie
9000,-Kč/měs., včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje
Vratislav Netolický
Tel.: 602 155 505
GSM: +420 773 555 930
E-mail:
info@dmpreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 206 m ² |
| Užitná plocha: | 260 m ² | Plocha parcely: | 991 m ² |
| Plocha zahrady: | 785 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový, dvoupatrový rodinný dům 5+1, s celkovou plochou 330m². Tento exkluzivní dům se nachází v klidné čtvrti Klánovic, a disponuje samostatnými prostory pro podnikání, garáží a udržovanou zahradou o výměře 785m².

Přízemí:
Vstupní hala
Garáž

Prostory pro podnikání s nezávislým vchodem
Prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní
Hlavní ložnice
Oddělená toaleta
Dvě koupelny

První patro:
Tři ložnice
Velkorysá šatna
Oddělená toaleta
Prostorná koupelna

Dům prošel částečnou rekonstrukcí prvního patra v období 2020–2023, zahrnující modernizaci podlah s podlahovým vytápěním, kuchyňskou linku se spotřebiči, instalaci tepelného čerpadla (pro vytápění a ohřev vody) a kamerového systému. Renovace fasády proběhla v Dubnu 2025.

Klánovice mají veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Tato oblast je známá pro své sportovní vyžití, včetně cyklostezek a sportovních hřišť, a klánovický les je ideální pro příjemné procházky a relaxaci v přírodě. Díky skvělému dopravnímu spojení do centra Prahy je Klánovice atraktivní volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na vás!