

Prodej rodinného domu v obci Chlumčany

Sluneční, Chlumčany



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Davidová
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:
lenka.davidova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303 m ²
Užitná plocha:	636 m ²	Plocha parcely:	2148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s venkovním bazénem a garáží s kapacitou 2 vozů v obci Chlumčany. Zastavěná plocha je 303m². Nemovitost disponuje třemi bytovými jednotkami 5+1, 3+1, 2+1 (cca 636m²). Celková výměra pozemku je 2148m², zahrada 1845m².

Samostatný dům je umístěn v extravilánu obce Chlumčany, je postaven z keramických tvárnic, zateplen 10cm polystyrenem. Střešní krytina - pálená taška, valbový tvar střechy, půda zateplena minerální vatou. Plastová okna - dvojskla. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro silnoproud a plyn. Kompletní vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Vaillant a bojler zn. DRAŽICE (286l).

V 1. NP se nachází: Kuchyně (cca 28,23m²), obývací prostor (cca 52,41m²), hala (cca 25,90m²), chodba (cca 13,82m²), komora (1,70m²), koupelna s Infrasaunou (cca 17,76m²), toaleta (cca 2,82m²), technická místnost (cca 24,65m²), terasa (cca 14m²), garáž (cca 51,37m²), fitness (cca 25m²).

V 2. NP se nachází: Kuchyně (cca 22,14m²), pokoj 1 (cca 29,85m²), pokoj 2 (cca 24,90m²), pokoj 3 (cca 19,18m²), pokoj 4 (cca 24,97m²), jídelna (cca 21,56m²), chodba (cca 32,65m²), obytná hala (cca 26,98m²), koupelna (cca 16,54m²), toaleta

(cca 1,49m²), terasa (cca 27,36m²). Bytová jednotka má samostatný vstup.

Suterén domu: Nahrávací studio (cca 39m²), obývací prostor (cca 42m²), prádelna (cca 26m²), toaleta (cca 3,5m²), chodba (cca 12m²), kotelna (cca 36m²). Suterén domu disponuje samostatným vstupem.

Vstup na pozemek je brankou z východní světové strany a vjezd je ovládán elektrickou bránou. Na západní straně pozemku se nachází zahradní kuchyně (gril, udírna, kotlík), vířivka, bazén s pískovou filtrací se solinátorem (4m x 6m x 1,70m) a vlastní studna.

Náklady na bydlení: Elektřina 4.900,- Kč/měs., plyn 6.000,- Kč/měs. vodné - stočné 1.300,- Kč/měs., internet od společnosti O2- 800,- Kč/měs.

Velkou výhodou domu je především úžasná lokalita, kde se snoubí klidné bydlení ve vilové zástavbě.