

Pronájem skladu 588 m², Chrášťany

K Vodojemu, 25219, Chrášťany

**147 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**[kamila@realitystrednicech
y.cz](mailto:kamila@realitystrednicech.y.cz)

Celková plocha:	588 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovanou halu o celkové ploše 588 m² v průmyslovém areálu v Chráštanech u Prahy, hned u nájezdu na Pražský okruh.

Hala má délku 49 m a šířku 12 m. V přízemí se nachází toalety a šatna, po schodech pak kancelář.

Vhodné pro skladování, showroom nebo lehkou výrobu.

Z jedné strany je vstup přes automatické posuvné dveře, z druhé pak velká sekční vrata s integrovanými dveřmi a rampou - ideální pro příjezd a pohodlné nakládání či vykládání zboží.

Vytápění plynovým kotlem, zálohy na služby (plyn, elektřina) činí cca 2 000 Kč/měsíc.

Cena nájmu:

147 000 Kč/měsíc (250 Kč/m²) + služby.

Skvělá dopravní dostupnost - přímo u Pražského okruhu, nedaleko Rudné.