

Prodej bytu 3+1 96 m²

Poschodová, 38273, Vyšší Brod



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	96 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý vlastník s potěšením nabízím k prodeji prostorný a vybavený byt 3+1.

Nemovitost se nachází ve smíšené budově a vyznačuje se velmi dobrým stavem, což dokládá její pečlivé udržování. Byt o celkové ploše 96 m² se nachází v 2. patře ze čtyř, což poskytuje příjemný klid a dobrý přehled o okolí. Byt se nachází necelých 8km od hraničního přechodu Studánky, což vede ke skvělým pracovním možnostem v Rakousku.

K pohybu a parkování není třeba hledat komplikovaná řešení, neboť je k dispozici parkovací místo. Energetický štítek budovy ve třídě C svědčí o vyváženosti mezi moderními technologiemi a úsporami energie, což přispívá k pohodlnému a udržitelnému bydlení.

U domu parkovací stání, garáž na zahradní nářadí, velká zahrada s altánem a na patře u bytu svá zimní zahrada. Nemovitost, kterou nabízím, je v osobním vlastnictví a její vybavenost již splňuje veškeré nároky pro komfortní bydlení. V roce 2025 konkrétněji v červnu, proběhla na bytě kompletní rekonstrukce včetně úplně nové kuchyňské linky se spotřebiči, na kterých je ještě záruka. Cena není pevná a nebráníme se solidní domluvě při osobní schůzce. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959835-nabidka-prodej-bytu-poschodova-vyssi-brod>