

Prodej domu 140 m², pozemek 1.507 m²

67923, Lomnice



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1507 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, přírodu a soukromí, ale zároveň nechcete být daleko od města? Tahle usedlost nabízí „konec světa jen 35 minut od Brna“ – místo, kde uslyšíte jen vítr v korunách stromů a zpěv ptáků.

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost z konce 18. / začátku 19. století, která si uchovala autentickou atmosféru venkovského života.

Celková plocha pozemku činí 1 509 m², z toho zastavěná plocha 250 m².

Dispozice obytné části:

- 3+kk
- koupelna s WC
- samostatná spíž
- sklípek
- větší sklad

Hospodářské části:

- 2× velké a 2× menší chlévy
- původní kovárna / dílna
- stodola s možností vjezdu autem

- rozsáhlá půda vhodná pro rozšíření obytné části

Dům je smíšené konstrukce (kámen / pálená cihla), má vlastní ručně kopanou studnu (hloubka cca 20 m).

Vytápění zajišťují kamna na dřevo a uhlí - dřevo i uhlí jsou připraveny pro tuto zimní sezónu!

Okolí a lokalita

Usedlost se nachází v malebné krajině Hornosvratecké vrchoviny, v části Veselí, která spadá pod historický městys Lomnice u Tišnova.

Krásná příroda, čistý vzduch a přírodní památky Veselský chlum a Veselská Lada na dosah.

Město Tišnov je vzdáleno pouhých 12 km, Brno cca 35 minut jízdy autem.

Technické údaje

- Vodovod: ano
- Elektřina: 230 / 400 V
- Vytápění: lokální, tuhá paliva
- Kanalizace: septik, jímka

Tato usedlost má obrovský potenciál - pro trvalé bydlení, rekreační chalupu nebo rekonstrukci s duší venkova.

Místo, kde můžete vypnout, tvořit, odpočívat, hospodařit a nebo jen tak bydlet.

Prodej přímo od majitele - bez provize, bez zprostředkovatele!

Právo na chyby a změny vyhrazeno.

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod, Studna

Studna: Kopaná studna

Elektřina: 230V, 400V

Zdroj vytápění: Krbová kamna, Kamna

Vytápěcí těleso: Krbová kamna, Kamna

Kanalizace: Septik, Jímka, Trativod

Komunikace: Asfaltová, Zpevněná

Plocha:

Plocha pozemku 1 509 m²

Užitná plocha 140 m²

Zastavěná plocha 250 m² Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959869-nabidka-prodej-domu-lomnice>