

Prodej bytu 2+kk, 44 m² + sklep 2 m² - Křivenická ulice, Praha 8 - Čimice

Křivenická, Praha 8, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný, kompletně a precizně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 44 m², který se nachází v 7.patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Čimice.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² umístěný v přízemí domu.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů.

Součástí rekonstrukce jsou:

- kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- kvalitní vinylové podlahy
- moderní koupelna se zděným jádrem, závěsným WC Geberit, sprchovým koutem s termostatickou baterií Grohe a koupelnovou skříňkou se zrcadlem; připraveno na pračku
- nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů Gorenje (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka na nádobí)
- bezpečnostní vstupní dveře

-velká vestavná skříň v předsíni a praktická skříň na míru v chodbě

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena v nadstandardní kvalitě – byt působí světlým, útulným a moderním dojmem.

Dům prošel kompletní revitalizací – má plastová okna, novou střechu, zateplenou fasádu a modernizovaný výtah. Společenství vlastníků plánuje v nejbližší době instalaci tepelného čerpadla, které dále sníží náklady na vytápění a zvýší energetickou efektivitu celého objektu.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí cca 4 780 Kč.

Obrovskou výhodou lokality je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klidné prostředí. Školky, školy, obchody, sportovní zařízení.

Autobusová zastávka tři minuty chůze od domu, do deseti minut jste na stanici metra C Kobylisy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.