

Prodej, byty/3+1, 93 m², Rooseveltova 118/36, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 77408]

Rooseveltova, Olomouc



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komfortní bydlení v prostorném, velmi prakticky řešeném bytě o dispozici 3+1 s užitnou plochou 93 m², nacházející se v posledním patře cihlového domu ve výborné lokalitě. V domě se nachází pouze 7 bytů.

Velkou devízou je k bytu zahrada ve spoluvlastnictví, což přidává významnou hodnotu k běžné nabídce bydlení ve městě. K bytu náleží i velký sklep. Poslední patro přináší větší soukromí a výhled nad okolní zástavbou.

Lokalita Nové Sady v Olomouci je jednou z nejžádanějších a nejlépe zásobených městských částí, a to z dobrého důvodu:

Vynikající dostupnost: Lokalita je přímo u městského obchvatu / městského okruhu, což zajišťuje rychlé vyjetí z města či přístup k důležitým komunikacím ve městě.

Veškerá občanská vybavenost na dosah: Obchody, služby, školky, základní a střední školy - vše v dostupné vzdálenosti. Například nová tramvajová trať či možnost MHD zajišťuje pohodlné spojení s centrem města.

Zelené prostředí a možnost relaxace: Lokalita nabízí i klidnější prostředí, zároveň máte park či zelené plochy blízko a možnost využít zahrady spoluvlastnictví či k procházkám mimo ruch centra.

Skvělá kombinace městského života a klidu: Jste v městské části, která je dobře napojená, ale stále nabízí pocit komfortu a bydlení mimo nejhlasitější centrum.

Vhodné pro rodiny i jednotlivce: Díky dostupnosti škol, MŠ, obchodů a dopravě je oblast ideální pro rodiny. Zároveň je lokalita zajímavá i pro ty, kteří hledají byt s dobrým napojením na centrum a okolí.

Dispozice 3+1 s velikou plochou 93 m² - ideální prostor pro rodinu či komfortní bydlení.

Poslední patro - větší soukromí, lepší výhled.

Rozšířený komfort - sklep + spoluvlastnictví zahrady = přidaná hodnota.

Lokalita, která "má všechno": dobré dopravní spojení, občanská vybavenost, klid a zelené okolí.

Pokud máte zájem o více informací, sjednání prohlídky, dejte nám vědět, rádi Vám poskytneme kompletní servis.