

Byt v Krči 2+1, 49 m²

Bernolákova, Praha 4, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 48,5 m², z toho 47,5 m² byt a 1 m² sklepní kóje. Byt se nachází v 8. patře modernizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní generální rekonstrukcí - má novou kuchyňskou linku, koupelnu s oddělenou toaletou, nové rozvody elektřiny a vody, novou plovoucí podlahu a dlažbu v celém bytě. Všechna okna jsou plastová. Z prostorného obývacího pokoje se vstupuje na nově zasklenou lodžii o velikosti 6 m², orientovanou na jih.

Dům je zateplený, vstup je řešen moderním bezkontaktním systémem na čip. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. V domě funguje výborně hospodařící SVJ s přebytkem, což je pro nového majitele zárukou stabilního prostředí.

Byt nabízí krásný výhled na Krčský les a výbornou dopravní dostupnost - 5 minut na Jižní spojku, 6 minut autobusem na stanici metra Kačerov. V blízké budoucnosti bude k dispozici i nová linka metra D.

V bezprostředním okolí se nachází Thomayerova nemocnice (4 minuty), IKEM (5 minut), obchody, restaurace, hlídané parkoviště, sportovní hřiště, mateřská i základní škola – vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 514 Kč. Elektřina přibližně 500 Kč měsíčně, plyn se hradí kvartálně ve výši cca 1 100 Kč.