

Rodinný dům na Floridě, Spojené státy americké

Daytona Beach


7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Darina Smetanová
GSM: 722 941 392

E-mail:
smetanova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Půvabný plážový dům jen tři bloky od oceánu, ležící vysoko na duně mezi Atlantským oceánem a říčním zálivem Intracoastal.

Proč právě Daytona Beach?

Objevte kouzlo místa, kde se setkává oceán, sport a rodinná pohoda.

Daytona Beach je ikonické přímořské město s nezaměnitelnou atmosférou — slunce, písek a svoboda na každém kroku. Pláže s přístupem autem.

Jedna z mála pláží v USA, kde můžete jezdit přímo po písku.

Tady se zrodil legendární NASCAR.

Dlouhé a široké pobřeží s jemným pískem je ideální pro relax, běhání i surfování.

Blízkost Orlanda

Jen hodinu jízdy od světoznámých atrakcí jako Disney World nebo Universal Studios, přesto v klidnějším prostředí oceánského města.

Město motorů a zábavy

Domov Daytona International Speedway a závodu Daytona 500, ale i vyhlášených akcí jako Bike Week a Biketoberfest.

Vedle toho tu roste kulturní scéna — galerie, festivaly, restaurace a pohodová promenáda u moře.

Ideální klima po celý rok.

Teplé počasí s příjemným oceánským vánkem a menší vlhkostí než na jihu Floridy dělá z Daytona Beach perfektní místo k odpočinku i aktivní dovolené.

Komfortní dostupnost

Z PRG přes CDG do MCO AF1383 v 12:40 – 14:35 a AF096 16:40 – 20:55

Rok výstavby: 1949

Obytná plocha: 135 m² (1 452 sq ft)

Pozemek: 647 m² (6 969 sq ft)

Počet ložnic: 3

Počet koupelen: 2 (plně vybavené)

Garáž: 1 garážové stání (připojené)

Celková zastavěná plocha: 178 m² (1 916 sq ft).

Pravé dřevěné podlahy a terakotová dlažba v kuchyni.

Zrekonstruovaná kuchyně s nerezovými spotřebiči: myčka, sušička, drtič odpadu, mikrovlnka, sporák / trouba, lednice, pračka.

Prostorná hlavní ložnice s výhledem do zelené zahrady a živým bambusovým plotem, který zajišťuje soukromí.

Zadní terasa (deck) ideální k odpočinku po dni na pláži.

Přístup k řece – možnost pozorování západů slunce, spuštění kajaků a paddleboardů.

Hurikánové okenice pro zvýšenou ochranu.

Skvělá poloha – klidná oblast, ale blízko všech služeb.

Vnitřní vybavení:

Dům je kompletně vybavený a ihned k nastěhování.

Podlahy: dřevo, dlažba, koberec.

Vytápění: elektrické, nucený vzduch.

Klimatizace: centrální A/C + stropní ventilátory

Dispozice: otevřený obytný prostor (obývací pokoj s jídelnou dohromady).

Hlavní ložnice: šatna (walk-in closet).

Praní: v garáži.

Venkovní vybavení:

Konstrukce: betonové zdivo (masonry).

Střecha: šindelová (shingle).

Povrch: beton / cement.

Terasa a venkovní sprcha.

Vlastní studna pro závlahu.

Bouřkové okenice na všech oknech.

Příjezdová cesta: asfaltová.

Inženýrské sítě:

Voda: městská.

Kanalizace: městská / veřejná.

Ohřev vody: elektrický.

Pro více informací, prosím napište email a my vás budeme v co nejkratší době kontaktovat. Ev. číslo: 27875.