



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **1952**

Přenechání zavedeného salonu krasy Praha 8 - Libeň.

bratří Dohalských, 19000, Praha 9, Praha



45 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Plocha kanceláří:	233 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedeného salonu krasy Praha 8 - Libeň.

Nabízíme k přenechání plně vybavený salon krásy o rozloze 233 m, který se nachází na frekventované přímo u obchodního centra Fénix.

Dispozice a vybavení:

Kadeřnictví 7 pracovních míst s možností rozšíření o další 3

Prostor pro prodlužování vlasů 4 lehátka

Manikúra 3 pracovní místa

Pedikúra 3 pracovní místa

Místnost pro laserovou epilaci

Zázemí pro personál kuchyňka, šatna a odpočinková místnost

Salon je vybaven klimatizací a kamerovým systémem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 45 000 Kč / měsíc

Záloha na služby: 13 000 Kč / měsíc

Kauce: 45 000 Kč
Nájemní smlouva na 8 let
Vytápění: ústřední topení

Odstupné: od 2 000 000 Kč
V ceně odstupného je zahrnuto:
Kompletní vybavení salonu včetně všech profesionálních přístrojů a personálu.
Nájemní smlouva na 8 let (pronajímatel souhlasí s převodem)
Pokladní a rezervační systém
Webové stránky a aktivní sociální sítě
Část pracovních míst je v podnájmu, což pokrývá většinu nákladů na nájem i provoz
Kauce nájemce nehradí, provozovatel převede kauci na nového nájemce.

Salon má vlastní vstup z ulice, výbornou viditelnost a stabilní klientelu.
Prostory jsou ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, popřípadě rozšíření služeb.
Probíhají také odborná školení a kurzy pro zájemce.

Kontakt na realitního makléře:
Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléř: Lidiya Savynets
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Převod salonu po dohodě je možný ihned.
Zavolejte, ráda vás provedu salonem krásy.
Děkuji.