

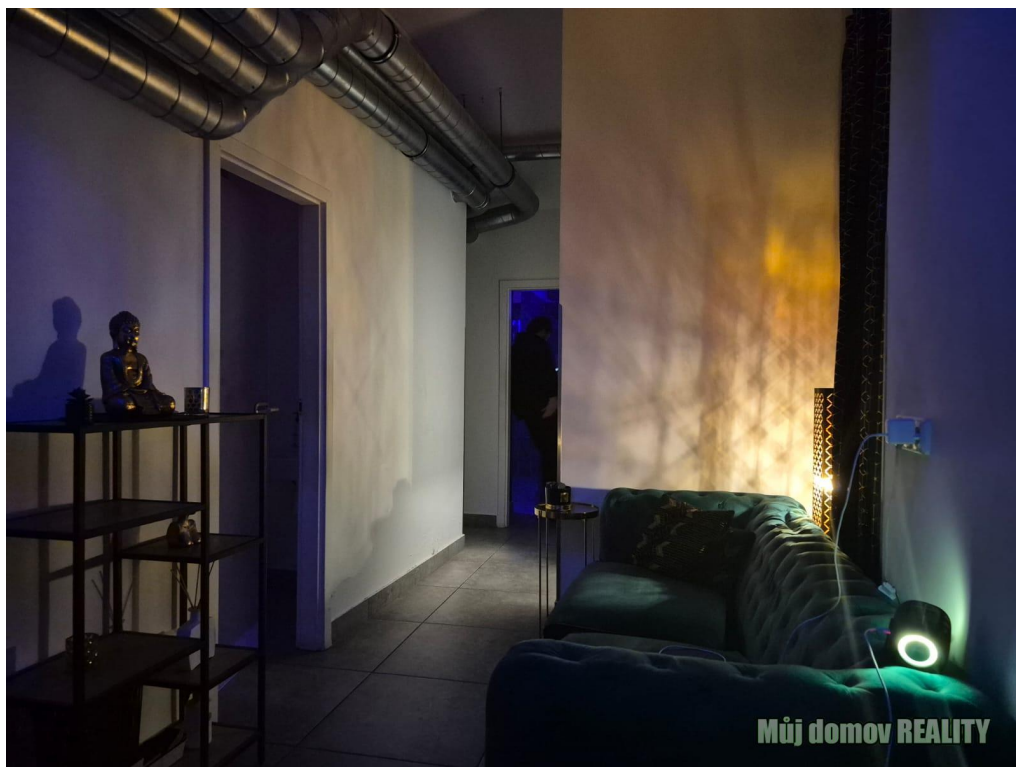


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1954

Masážní salon tantra a erotického masážního salonu Praha 1 (u Hlavního nádraží).

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



153 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří: 100 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedeného relaxačního wellness a masážního salonu tantra a erotického masážního salonu Praha 1 (u Hlavního nádraží).

Finanční podmínky:

Nájemné: 153 500 Kč / měsíc (včetně záloh)

Odstupné: 3 500 000 Kč

Měsíční výnos: cca 500-600 000 Kč

Kauce: (ve výši 120 000 Kč)

Forma převodu: prodej kompletního s.r.o.

včetně převodu nájemní smlouvy, zařízení, personálu, klientely.

Popis prostor:

Nabízíme k přenechání plně zavedený a prosperující salon v atraktivní lokalitě

Praha 1, jen pár kroků od Hlavního nádraží a Václavského náměstí.

Salon se nachází v přízemí reprezentativní budovy, ve vnitřním dvorku,

s dálkovým zvonkem z ulice a disponuje diskretností,

která splňuje veškeré estetické požadavky na luxusní provozovnu pro klienty.

Dispozice a vybavení

4 neprůchozí pokoje, každý se sprchovým koutem

Vstupní hala s recepcí a posezením pro klienty

Technická místnost a prádelna

Vstup z ulice i do vnitrobloku

Kamerový systém a vzduchotechnika

Podlahové topení po celém salonu

Kompletní zařízení, dekorace a vybavení v ceně odstupného

Kompletní revize, hygienická kolaudace a požární dokumentace vše lze doložit.

Součástí převodu

Zavedené s.r.o.

Kompletní vybavení salonu

Stálá klientela a zkušený a spolehlivý personál

Zavedené webové stránky a aktivní online propagace

Zaškolení nového provozovatele a asistence s převzetím

Google hodnocení 4.9 / 5 výborné jméno a reputace

Možnost provozu NONSTOP (24/7)

Převod nájemní smlouvy schválený pronajímatelem (velmi vstřícný přístup)

Dopravní dostupnost

Metro C Hlavní nádraží (2 minuty chůze)

Tramvaje: Jindřišská, Hlavní nádraží

Vlakové spojení hlavní dopravní uzel Prahy

Vynikající pěší dostupnost z Václavského náměstí

Parkování je možné přímo v okolí salonu na ulici, případně v nedalekých placených zónách či garážích u Hlavního nádraží.

Shrnutí

Jedinečná příležitost k převzetí zavedeného a ziskového podnikání v srdci Prahy.

Salon je plně funkční, s propracovaným systémem řízení, marketingem, webem a věrnou klientelou.

Provozovatel poskytne podporu, zaučení a pomoc při předání.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Převod salonu po dohodě je možný ihned.

Zavolejte, ráda vás provedu salonem krásy.

Děkuji.