

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+1 v Braníku, ideální pro rodinu

Na Mlejнку, Praha 4, Praha



31 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherně zrekonstruovaný rodinný byt 3+1 o výměře 70 m² v oblíbené a klidné části Prahy 4 – Braník, ul. Na Mlejнку 10. Byt se nachází v komorním činžovním domě a je ideální zejména pro rodinu, která ocení klid, soukromí a skvělé okolí pro děti i aktivní životní styl.

Interiér prošel kompletní renovací – majitel si dal záležet na detailech. Na podlahách jsou krásné parkety, nová kuchyňská linka nabízí plno úložného prostoru, koupelna s vanou je designově sladěná a WC je oddělené. Obě ložnice jsou orientované do vnitrobloku (jedna má balkon, druhá velkou vestavěnou skříň), obývací pokoj je směrem do ulice. Braník je vyhledávaná rezidenční čtvrť s výborným zázemím pro rodiny – v docházce jsou školky, školy, dětská hřiště, pošta, lékárna, menší obchody i supermarket, kavárny i restaurace. Tramvajová zastávka Nádraží Braník je cca 4 min pěšky, do centra (Karlovo náměstí) zhruba 17 minut. Výjimečná je možnost sportu a relaxu – podél Vltavy vede

cyklostezka směrem na Vrané, trasy pro in-line brusle, běh, kolo, beach volejbal, workout zóny i loděnice.

Kolik to bude stát?

Měsíční nájemné 31.700 Kč + zálohy na služby ve výši 5.786,-Kč (teplo, voda, odpady, svoz odpadu apod.) + přepis odběru elektřiny na Nájemce. Kauce ve výši 50.000,-Kč, provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Koho hledáme?

Slušné nájemce, ideální pro rodinu, nebo pár, případně spolubydlení.

Od kdy je byt volný?

Byt je volný k nastěhování ihned.

Rád vás pozvu na osobní prohlídku.