

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s parkováním a zázemím v klidné lokalitě u jezera Milada

41713, Modlany



10 000 Kč

za měsíc

Voda 500 Kč za osobu
elektřina 3 000 Kč, topení
3 500 Kč, a fond na
popelnice a úklid domu
300 Kč.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 83 m², který se nachází ve 2. patře domu. K bytu náleží 2 parkovací místa za uzamykatelnou branou. Byt se skládá ze dvou pokojů včetně prostorné kuchyně, koupelny spojené s WC, kde je umístěn velký sprchový kout, a prostorné komory, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je nově vybaven tepelnými čerpadly, díky čemuž jsou náklady na vytápění výrazně nižší. Celý areál domu je chráněn kamerovým bezpečnostním systémem s celodenním dohledem. K bytu patří i příjemné venkovní posezení s grilem.

Majitel nabízí možnost využívání moderní posilovny za poplatek 800 Kč měsíčně na osobu nebo 100 Kč za hodinu. Posilovna je vybavena kvalitními fitness stroji. V domě se navíc nachází solárium, které mohou nájemníci využívat za zvýhodněnou cenu 10 Kč za minutu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází škola, školka, multifunkční hřiště, rybník Kateřina a Modlanský rybník. Jezero Milada je vzdálené pouhý 1 km.

Měsíční nájem činí 10 000 Kč, elektřina 3 000 Kč, topení 3 500 Kč, voda 500 Kč za osobu a fond na popelnice a úklid domu 300 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 000 Kč a provizi realitní kanceláři.

Fotografie s nábytkem slouží pouze jako ilustrace, jak by mohl byt vypadat po vybavení. Byt bude předán bez nábytku.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do přírody i občanské vybavenosti. Ev. číslo: 652945.