

Prodej zahrádky s chatkou o výměře 379 m² v zahrádkářské osadě v Poděbradech

Poděbrady



3 390 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.



Vyřizuje
Zuzana Beňová, DiS.
GSM: +420725003287
E-mail:
zuzana.benova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	379 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásnou a udržovanou zahrádku č. 2 s novou chatkou o celkové výměře 379 m² v oblíbené zahrádkářské osadě č. 4 v Poděbradech. Pozemek je rovinatý, oplocený, zatravněný a pravidelně udržovaný - připravený k okamžitému užívání. Dominantou zahrádky je nová podsklepená chatka zkolaudovaná v roce 2023/2024. Stavba je z kvalitních pórobetonových tvárnic PORFIX o tloušťce 30 cm a je zateplená 7 cm polystyrenem, což zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Střecha je krytá moderní plechovou krytinou ve tvaru tašek (stejný materiál je použit i na pergole). Chatka je napojena na elektřinu v mědi (samostatné hodiny - podružný elektroměr), rozvody vody jsou v plastu. Odpad ze sprchy je sveden do trativodu s drenážní vrstvou z makadamu, která zajišťuje efektivní vsakování vody. Vytápění je řešeno krbovými kamny, komín není vyvložkovaný, jen nově vystavěný. Na pozemku se nachází kopaná studna (cca 4 m hluboká, čištěná v roce 2021), ze které je vyvedeno nové plastové sání. Studna je pod chatou a je možné celoroční užívání. K dispozici je také venkovní solární sprcha, plechová kolna na nářadí a dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, ovoce nebo okrasných rostlin. Zahrádka je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendový odpočinek i aktivní zahradničení. Výborná dostupnost z centra Poděbrad, klidné prostředí a příjemní sousedé. Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat přírodu, relaxovat a zároveň mít vlastní zázemí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!