



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 969953

Prodej rovinatého, atraktivního stavebního pozemku, o rozloze 753m², PZ, Lišnice

Lišnice



5 680 000 Kč

za nemovitost

(včetně právního servisu a
odměny za zprostředkování)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Celková plocha: 753 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme prodej rovinatého, atraktivního stavebního pozemku se vzrostlými stromy na okraji obce, o rozloze 753m², v lokalitě PZ, Lišnice. Součástí pozemku je i původní řádně zkolaudovaná stavba, kterou lze s velkými kompromisy obývat, avšak primárně je určena k demolici. Rovněž je zde i kopaná studna na kterou je dům napojen.

Mezi největší benefity místa patří možnost výstavby nového moderního samostatného domu, ideální orientace pozemku, umístění vzrostlé zeleně okolo oplocení a vysoká úroveň soukromí.

Z inženýrské sítě je zde k dispozici elektrina, voda (přivedená na pozemek) i kanalizace (napojená na dům). Dle územního plánu se jedná o stavební plochu SC (smíšené obytné) s maximální zastavěností 30% a výškou do 2.NP včetně podkroví.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu klasické zástavby rodinných domů s dobrou dostupností do Mníšku pod Brdy nebo do centra Prahy, v blízkosti nedaleké 10 min. vzdálené autobusové zastávky, díky které se do 36 min. dostanete na stanici metra B Smíchovské nádraží. K volnočasovým aktivitám je k dispozici několik cyklostezek, dětské hřiště, golfové hřiště i nádherná CHKO Brdy. V místě se nachází základní občanská vybavenost, veškerá pak v Mníšku pod Brdy. Případě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov.

Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.