

Prodej bytu 4+1 100 m²

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha



14 777 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ***

Investiční byt 4 + 1 v srdci Holešovic, 3 min. od metra Vltavská | Plně obsazený, po rekonstrukci, zajímavý výnos z pronájmu

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 4 + 1 v pražských Holešovicích, který je dlouhodobě pronajatý pěti studentům. Byt se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu s výbornou dostupností MHD (metro C, tramvaje, vlakové nádraží Holešovice).

Ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších investic. Čistý výnos 30 tis. Kč měsíčně.

Parametry bytu:

Dispozice: 4 + 1, Plocha: 100 m², Umístění: přízemí

Stav: kompletní rekonstrukce v roce 2017 (elektro, voda, koupelna, kuchyně, podlahy) kromě oken.

Vybavení: kuchyňská linka, spotřebiče, nábytek pokojů, pračka, lednice

Vytápění: plynový kondenzační kotel

Budova: zateplení a nová fasáda v roce 2023

Investiční výnos:

Stabilně a dlouhodobě pronajato 5 studentkám. Byt se prodává včetně vybavení a najemních smluv (možnost okamžitého pokračování pronájmu bez přerušení)

Lokalita s velkým potenciálem:

Holešovice patří mezi nejrychleji se rozvíjející čtvrti Prahy. V bezprostředním okolí bytu vznikne během příštích let nový brownfield projekt Bubny-Zátory, který přetvoří celé území bývalého nádraží na moderní městskou čtvrť s parky, kanceláři, restauracemi a školami.

Tato transformace výrazně zvýší hodnotu okolních nemovitostí i dlouhodobou atraktivitu pro nájemníky.

Dopravní dostupnost:

Metro C - Vltavská (3 min chůze)

Tramvaje, autobus, vlak

Centrum města do 10 min

Realitní kanceláře nepsat/nevolat. Prodáváme si sami.

*** Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958764-nabidka-prodej-bytu-bubenska-praha>