



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133814

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem

Hlavní, Hanušovice



5 030 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimíra Schetler, DiS.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka,	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nádherný rodinný dům s komerčním prostorem v Hanušovicích. Dům osloví hlavně vás, kteří hledáte něco víc než jen bydlení. Umožní vám ve svých prostorech podnikat. Nachází se v centru města a je jednou z dominant Hlavní ulice .

Komerční prostor s užitnou plochou 118 m² je v přízemí a nabízí vám zázemí pro obchod , služby ,případně přestavbu na další bytovou jednotku ,aj. Sestává se ze 4 místností a sociálního zařízení. Celý prostor je vytápěný plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody.

Podlaha je dlážděná.

Další dvě podlaží s užitnou plochou 104 m² jsou určena k bydlení. Z prvního podlaží o dispozici 3+1 je vstup na rozlehlou terasu o rozloze 32 m², která je jistou dominantou tohoto domu a je z ní velmi pěkný výhled do okolní krajiny.

Ve druhém podlaží je funkční jeden pokoj + další dvě místnosti k dostavbě. Třetí patro -půda. Horní patra jsou vytápěna centrálně kotlem na uhlí.

Kotel je zánovní, na jeho provoz se stále vztahuje záruka. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod.

Vstup do domu je jeden z hlavní ulice , druhý ze zahrady, která volně navazuje na příjezdovou cestu. Zahrada je rovinatá o rozloze 564 m² a přehledná, umožňuje dostatek soukromí.

Případné další informace získáte u makléře. Jste zváni na prohlídku.