

K pronájmu: prostorný byt 2+1 (70,5 m²) - Praha 10, Vršovice - Byt č. 10

Na louži, Praha 10, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail:

martin.malicher@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 70,5 m², který se nachází ve 4. patře moderní cihlové novostavby s výtahovým přístupem v projektu Rainbow Plaza.

Dispozici tvoří dva pokoje (19,6 m² a 18,6 m²), kuchyně (14,0 m²), koupelna (4,8 m²), samostatná toaleta (1,3 m²) a chodba (12,2 m²).

Byt má trojstrannou orientaci - jihovýchod, severovýchod a severozápad, díky čemuž je výjimečně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Díky prostorné kuchyni a dvěma samostatným pokojům nabízí byt ideální zázemí pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří chtějí komfortní bydlení s dostatkem místa.

Parkování je možné u domu za 1 500 Kč/měsíc. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a zastávka tramvaje Bohemians s rychlým spojením do centra. Pro odpočinek a sport jsou nedaleko Havlíčkovy sady a Bohdalecký les.

Poplatky 700 Kč/osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Internet je k dispozici za 200 Kč/měsíc. Kauce činí dva nájemy. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu + DPH.