



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426399

## Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě v Ostravě-Porubě

Záhumenní, Poruba, Ostrava



**23 000 Kč**

za měsíc

+ energie + provize +  
kauce ve výši dvou nájmů



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk v přízemí rodinného domu na ulici Záhumenní v Ostravě-Porubě.

Jednopodlažní byt má samostatný vchod, má podlahovou plochu 92 m<sup>2</sup> a dispozici dle půdorysu.

Majitel v těchto dnech dokončil kompletní rekonstrukci. Celý dům je zateplený 14cm polystyrénem, jsou zde nová plastová okna s trojsklem (výborné izolační schopnosti = žádný hluk z okolí), teplo a teplou vodu zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, nová dlažba a v pokojích vinylová podlaha. Byt je vybaven základním nábytkem dle foto, na přání klienta může být dovybaven dalším zařízením.

Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči, jako jsou myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř, lednice a vinotéka, vše nové.

V prostorné šatně o podlahové ploše 9,3 m<sup>2</sup> je k dispozici nová pračka a sušička.

Součástí nájmu je i jedno parkovací místo přímo před domem + další libovolně na ulici.

Byt je volný ihned, prohlídky kdykoliv po domluvě.