

Prodej rekreačního komplexu bývalého mlýna, 4 stavby, výměra pozemků 133.323 m², Petrovice u Štoků

58253, Štoky



48 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Jermářová

Tel.: +420 602958223

GSM: +420 602958223

E-mail:

r.jermarova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	592 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²	Plocha parcely:	133323 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám exkluzivně prodej rekreačního komplexu se čtyřmi stavbami a s pozemky o celkové výměře 133.323m² v krásné lokalitě kilometr od obce Petrovice u Štok, okr. Havlíčkův Brod vhodné jak pro vlastní užívání, tak i pro investici. Hlavní stavbou je třípodlažní budova. Jedná se o bývalý mlýn, který byl současným majitelem citlivě zrekonstruován do stávající podoby, kde je možnost díky dispozici a velkorysému sociálnímu zázemí zřídit penzion se stravovacím zařízením. V třípodlažní budově s terasou a krbem se nacházejí celkem 3 kuchyně, 6 ložnic, 3 obývací pokoje, 4 koupelny kombinované s vanou nebo sprchou, toaletou, 4 samostatné toalety a velká jídelna. V přízemí je k dispozici bazén s protiproudem, sauna s odpočívárnou a technické místnosti. Nedílnou součástí je i venkovní zastřešený bazén. Užitná plocha této stavby činí cca 600m². Vedle se nachází dům s užitnou plochou cca 108m², který má k dispozici garáž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu a toaletu. Kousek nad ním na rozlehlé zahradě stojí zděná rekreační chata. Vytápění je řešeno plynovými kotli, je možno topit i dřevem. Komplex disponuje záložním agregátem na elektrickou energii, vlastní ČOV, vrtanou studnou, vyhloubenými sklípky. K tomuto rekreačnímu komplexu náleží ještě chata před rekonstrukcí a lovný rybník o ploše

18.177m². Vše se prodává jako celek. Zastavěná plocha činí 592m², orná půda 48.594m², ostatní plocha 9.035m², lesní pozemky 24.186m² a trvalý travnatý porost 32.739m². Komplex se nachází 3 km od městyse Štoky s kompletním OV (MŠ, ZŠ, pošta, OÚ, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní hala). Havlíčkův Brod je vzdálen 17 km (17 min. autem). Výhodou blízkost exitu 104 dálnice D1 (4 km) a tedy rychlá dostupnost do Prahy (1 hod.). V případě zájmu o prohlídku a doplňující informace, kontaktujte makléře.