

Prodej bytu 3+1 96 m²

Plešivecké náměstí, 38101, Český Krumlov



5 697 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej krásného bytu v centru Českého Krumlova s výhledem na celé historické centrum. Byt se nachází na Plešiveckém náměstí. Jedná se o bytovou jednotku č.4 v bytovém domě. Pouhé 4 minuty chůze od hlavního náměstí (Svornosti), zároveň však v poslední ulici, kam se smí autem bez povolení vjezdu. Mezonetový byt se nachází v 2. nadzemní podlaží, má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 96 m². Za vstupem do bytu se nachází předsíň s velkorysou vestavnou skříní, v bytě je zděné jádro, ve kterém je koupelna spojená s WC, dále nová moderní kuchyň se zabudovanými spotřebiči. Přes předsíň jsou přístupné 2 pokoje, z pokoje je výhled na celé historické centrum a zámek. Další pokoj v podkroví, v podkroví je dále druhý pokoj, který nemá okno. Dá se tedy vybudováním vikýře vytvořit krásný pokoj a vznikne tak byt 4+1. Součástí prodeje je i platné stavební povolení na vikýř. Z kuchyně a jednoho pokoje v podkroví je krásný výhled na historické domy Plešiveckého náměstí a na Křížovou horu. Vytápí se centrálně, vlastním elektrokotlem, ohřev TUV bojlerem. V domě je nová plynová přípojka. Možnost napojit plynový kotel. V domě se nachází celkem 4 bytové jednotky, polo přízemní sklepy a rozlehlá společná půda. Dále k bytu náleží 3 sklepy o celkové ploše 20 m² a dále společná zahrada, která má rozlohu 199 m². Měsíční náklady bez elektrické energie činí cca 2000 Kč (fond oprav, voda, poplatek správcovské firmě Triumfa). Byt lze financovat hypotékou, z jejím vyřízením se zvýhodněnými podmínkami vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací mě neváhejte kontaktovat, jedná se o jedinečnou nabídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/960141-nabidka-prodej-bytu-plesivecke-namesti-cesky-krumlov>