

## Bývalá škola dechových hudebních nástrojů v Kraslicích

Pod nádražím, 35801, Kraslice

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:**[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)**Plocha parcely:**795 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi víceúčelového komerčního objektu o 5 podlažích a celkové rozloze cca 1000 m<sup>2</sup>. Cihlový dům obklopuje pozemek - zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 795 m<sup>2</sup>. V objektu je ve čtyřech patrech vícero prostorných učeben (10), několik sociálních zařízení, kanceláře, místnosti, šatny, toalety apod.. Jedná se bývalou školu výroby dechových hudebních nástrojů, jejíž provoz byl ukončen v roce 2010. Objekt se nachází hned vedle vlakového nádraží v jehož okolí je možné také parkovat. Nedaleko jsou obchody, supermarkety, úřady. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, které jsou momentálně odpojeny. Krov budovy je v dobrém stavu, střecha je plechová. Dům je prost jakýchkoli nároků třetích osob či věcných břemen. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut. Lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci, do 7 minut autem je lyžařský areál Stříbrná, v Kraslicích je lyžařský areál Krajka a Saporo. K dispozici je dále spousta dobře značených turistických tras až do Německa - známá Krušnohorská magistrála. Úžasná pro letní turistiku je také Bublava se spousty turistickými a naučnými stezkami. Veškerá občanská vybavenost je jak v Kraslicích tak v Lubech. Ev. číslo: 652946.