Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **133067**

Rodinný dům 4+1, hospodářské budovy, Podolí

Podolí

4 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Vyřizuje
Petra Vlachynská
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	103 m²
Užitná plocha:	140 m²	**Plocha parcely:**	1219 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním souhlasem nabízíme ke koupi rodinný dům s bohatým technickým zázemím, zahradou, zahradním domkem, posezením a sklepem s krbem v obci cca 5 minut autem od Uherského Hradiště. Stavba rodinného domu je podsklepená. Suterén je přístupný jak z domu, tak z dvorní části. V I. NP je prostorná vstupní hala, která navazuje na chodbu. Z ní je vstup do samostatného pokoje, dále je zde kuchyně s jídelní částí a obývací pokoj. V tomto patře jsou také menší úložné místnosti, koupelna a WC.
V II. NP je přímý vstup do pokojů, které jsou průchozí. Jeden z pokojů má vstup na balkon, který je orientovaný směrem do dvorní části. Je zde také místnost - půdní prostor, který lze využít jako skladovou místnost nebo pro

zhotovení dalšího samostatného pokoje.
Ve dvoře je hospodářská átriová budova, která předěluje dvůr domu od zahrady. Přední část je řešena jako letní kuchyně, dále je zde prostorná místnost (lze využít jako posezení či možné bydlení). Na tuto budovu navazuje samostatný vstup do menšího sklepa s krbem. Součástí této átriové budovy je také dílna.
V zahradě jsou potom další hospodářské budovy, které na sebe navazují. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.