

## Prodej stavebního pozemku 1035 m<sup>2</sup>

Kaliště u Lipí, Lipí



### Rezervace



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420723930907

**E-mail:** [fiser@rkstejskal.cz](mailto:fiser@rkstejskal.cz)

**Celková plocha:** 1 035 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rovinatý stavební pozemek o rozloze 1035 m<sup>2</sup> v obci Kaliště u Lipí, v těsné blízkosti krajského města České Budějovice.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na samém okraji obce, obklopen moderní zástavbou novostaveb. Díky svému obdélníkovému tvaru nabízí ideální prostor pro realizaci vašich představ o rodinném bydlení. Inženýrské sítě - elektřina, voda a plyn - se nacházejí na hranici pozemku, přičemž pro připojení elektřiny je již připravena kaplička. Dle územního plánu obce je pozemek veden jako plocha smíšená obytná (SO), jejímž hlavním využitím je výstavba samostatných rodinných domů. Pozemek je přístupný přímo z komunikace.

Lokalita Kaliště u Lipí představuje ideální spojení klidného venkovského prostředí s výbornou dostupností do krajského města České Budějovice, kam se pohodlně dostanete během několika minut jízdy autem. Tato malebná obec leží uprostřed jihočeské přírody, obklopená lesy, loukami a možnostmi pro procházky či cyklovýlety. Díky své poloze nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a komfortem městské dostupnosti - ideální volbu pro všechny, kdo hledají harmonické místo pro rodinné bydlení. V nedaleké obci Dubné se navíc nachází Základní škola.

Tento nový pozemek vznikne rozdělením stávající parcely o rozloze 2040 m<sup>2</sup>, přičemž je již zpracovaný geometrický plán.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.