



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1956

Pronájem prostorného bytu 4+1, 115 m Praha 3 - Žižkov, Křížkovského.

Křížkovského, 13000, Praha 3, Praha



58 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+1, 115 m Praha 3 - Žižkov, Křížkovského

Lokalita: Praha 3 Vinohrady

Nájemné: 58 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc

K nastěhování od: 1. 12. 2025

Provize RK.

Elegantní a komfortní bydlení v srdci Vinohrad

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a ploše 115 m, situovaný v klidné ulici Křížkovského, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zachovala kouzlo klasické vinohradské architektury v kombinaci s komfortem moderního bydlení.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí:

tři samostatné ložnice,
prostorový obývací pokoj s krbem,
samostatnou kuchyň s jídelním koutem,
komoru / šatnu,
dvě koupelny jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem,
samostatnou toaletu.

Byt je částečně zařízený (dle dohody) a vybaven:

moderní kuchyňskou linkou, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, plynovým kotlem, dřevěnými parketami a podlahovým vytápěním v kuchyni a koupelnách.

K bytu náleží sklep o velikosti 8 m a sdílený balkon na chodbě.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí Vinohrady, které nabízejí ideální kombinaci klidu, stylu a městského života.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost:

Obchody a služby:

OC Flora, Tesco Express, Billa, lékárny, pošta, banky, drogerie, pekárny.

Kavárny a restaurace:

oblíbené podniky kolem náměstí Jiřího z Poděbrad Coffee Room, Antonínovo pekařství, Kaaba, Puro, či farmářské trhy.

Zeleň a relax:

v blízkosti Riegrovy sady ideální pro sport, pikniky i výhledy na Pražský hrad.

Další parky: Mahlerovy sady, Rajská zahrada.

Rodinné zázemí:

v okolí několik mateřských a základních škol, gymnázií a mezinárodních škol.

Dopravní dostupnost:

Metro A Jiřího z Poděbrad (3 minuty chůze),

Tramvajové linky 10, 11, 13, 16, 26,

Autobusy a snadný přístup na Václavské náměstí (10 minut chůze).

Parkování možné na ulici (modré zóny).

Technické parametry

Podlaží: 2. NP

Stavba: Cihlová, po rekonstrukci

Vytápění: Plynový kondenzační kotel, podlahové topení, radiátory

Energie: Velmi úsporná (nízké provozní náklady)

Vlastnictví: Osobní

Podmínky nájmu

Nájemné: 58 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy (116 000 Kč)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Pouze dlouhodobý pronájem (min. 1 rok)

Kontakt pro sjednání prohlídky

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Komfortní, elegantní a světlé bydlení v samém srdci Vinohrad.

Ideální pro rodinu nebo pár hledající dlouhodobý pronájem v prestižní a klidné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra.