

## Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Škarda**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777213995

**E-mail:**
[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt působí příjemně a útulně, nabízí dostatek úložného prostoru a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a moderní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita Břevnov patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy a zastávky MHD. Pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký park Ladronka nebo obora Hvězda.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, poplatky ve výši 3 000 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce. Byt je volný ihned nebo dle dohody.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat k domluvení prohlídky.