

## Prodej souboru pozemků o celkové výměře 35 228 m<sup>2</sup> - Petrovice u Sedlčan

Petrovice



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Bejvančický**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail:

[martin.bejvancicky@re-max.cz](mailto:martin.bejvancicky@re-max.cz)

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 35 228 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor celkem třinácti pozemků v obci Petrovice u Sedlčan o celkové rozloze 35 228 m<sup>2</sup>. Z této výměry je přibližně 14 000 m<sup>2</sup> vedeno v územním plánu jako „BI - bydlení individuální“, tedy plocha určená pro výstavbu rodinných domů, vhodná jak pro individuální výstavbu, tak pro menší developerský projekt. Zbývajících přibližně 21 228 m<sup>2</sup> není v současné době zastavitelných, jedná se však o navazující pozemky, které rozšiřují prostor a představují zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Pozemky se nachází v klidné části obce s krásným výhledem do krajiny a přirozeným napojením na okolní zástavbu. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do Sedlčan, kam dojedete autem přibližně za 10 minut.

Obec Petrovice u Sedlčan disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, několik obchodů s potravinami, restaurace a základní služby, jako například kadeřnictví či různé drobné řemeslné provozovny. K dispozici je i sportovní hala, hřiště a okolní krajina láká k cyklistice, turistice i odpočinku. Veškerou rozšířenou infrastrukturu poskytují blízké Sedlčany, které jsou vzdálené přibližně deset minut jízdy a nabízejí supermarkety, nemocnici, školy, úřady a další služby.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Sedlčan je to zhruba 17 km, do Milevska 12 km, do Příbrami 32 km, do Písku přibližně 40 km a do Prahy (jih) asi 60 km. Obec má pravidelné autobusové spojení do Sedlčan, Milevska a Příbrami, odkud lze pokračovat vlakem nebo přímými spoji do Prahy.

Veškeré detailní informace o kompletním souboru pozemků, územním plánu i ceně rád poskytnu vážným zájemcům.

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vás seznámím se všemi podklady a představím lokalitu při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.