

## Prodej, Stodola s pozemky - Nová Lhota

28601, Kluky



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Jan Česal**

**Tel.:** +420 777953896

**GSM:** +420 777953896

**E-mail:**

[jcesal@smidpartners.cz](mailto:jcesal@smidpartners.cz)

**ŠMÍD &  
PARTNERS**  
realitní služby

<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stodolu v obci Nová Lhota, která se nachází 15 minut jízdy autem od Kutné Hory i Čáslavi. Objekt s přílehlými pozemky je situován v bývalém zámeckém areálu. Celková výměra pozemku je 2 917 m<sup>2</sup>. Stavba památkově chráněné kamenocihlové stodoly z přelomu 17./18. stol. zabírá cca 1265 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání tvoří jeden velký otevřený prostor s šesti dřevěnými protilehlými vraty, s dostatečně velkými stavebními otvory pro prosvětlení interiéru. Podlaha stodoly je hliněná a výškově odstupňovaná. Přístup je možný jednak od silnice přes zpevněnou cestu v majetku státu vedoucí středem celého zámeckého areálu a nebo přímo z asfaltové silnice procházející obcí. Rozměry stodoly jsou cca 80 x 16,5 metrů, což poskytuje podlahovou plochu s více jak 1100 m<sup>2</sup>.

Konstrukce krovu je v zachovalém stavu, pouze s nutnými dílčími opravami. Střešní krytina je na konci životnosti. Jedná se o velice hezký objekt s širokou škálou budoucího využití. Obecní vodovodní řad, tlaková kanalizace trafostanice pro vybudování přípojek je vzdálena cca 80 m od hranice pozemku.

Stodola je vedena v KN jako zemědělský objekt nyní však po změně územního plánu spádové obce Kluky, byly stavby a pozemky na předmětné nemovitosti zařazeny do ploch umožňující bydlení smíšené obytné venkovské a smíšené obytné centrální.

Pro více informací a termín prohlídky, mne prosím neváhejte kontaktovat

Jan Česal