

Prodej, domy/rodinný, 160 m², Máchova 641, 40721 Česká Kamenice, Děčín [ID 77707]

Máchova, Česká Kamenice



7 490 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1020 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 v České Kamenici

Nabízíme k prodeji cihlový dům z roku 1936 s duší i potenciálem. Ve dvou nadzemních podlažích se nachází prostorné bydlení pro velkou rodinu o dispozici 5+1, obytná plocha 129 m². Z obytného prostoru je přístupná útulná terasa 12 m² pro ranní kávu. Dům je celý podsklepený (47 m²) a pod terasou má druhý sklep – ideální pro víno či zahradní náčiní. V podkroví čeká příjemně velkorysý prostor pro další rozšíření dle vaší fantazie. Na domě proběhla částečná rekonstrukce – nová střecha a plynový kotel.

V domě jsou zachované dobové detaily, které se jen tak nevidí: vitráž s loveckým motivem, původní dřevěné schodiště, dřevěné parkety i klasická topná tělesa. Vše funkční – připravené potěšit oko i srdce milovníků poctivé řemeslné práce. Pozemek a zázemí: Oplocený pozemek o celkové výměře cca 1 020 m², z toho hezká zahrada 831 m² s ovocnými stromy – místo na bylinky, houpačku i posezení s přáteli. Součástí je prostorná dvougaráž cca 80 m².

Máchova ulice a okolí: Klidná rezidenční adresa pár minut od historického centra. Náměstí, pošta, lékárna a obchody 7-10 min pěšky, ZŠ a MŠ 9-12 min. Autobus 3-6 min, vlak cca 15 min chůze. Město nabízí kompletní občanskou

vybavenost a příjemné tempo života – klid, zeleň a přitom vše potřebné „po ruce“.

Technické a IS: Elektřina, voda, kanalizace, plyn; vytápění novým plynovým kotlem. Dům částečně rekonstruován, připraven k okamžitému užívání i k citlivému doladění. Na rekonstrukci lze čerpat podporu z programu Oprav dům po babičce.

Hledáte dům s příběhem, který si můžete dotvořit podle sebe? Tady dostanete charakter, prostor i skvělé místo v jednom.

V případě vážného zájemce jsme připraveni o ceně jednat.