

Prodej, byt 1+kk, 40 m², Dubaj

Dubaj



3 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřídíme financování do
5% přes Dubajskou
hypotéku se zástavou



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně k 12.3.2026 vybraní developeři nabízejí slevu 20% při koupi 3 jednotek a k tomu postupný splátkový kalendář rozložený ještě 4 roky po předání. Kupte nemovitost v Dubaji za dnešní cenu a bezúročně jí postupně splácejte. Velcí developeři v Dubaji se na slevy nechystají. Volejte pro Více informací.

Realitomat - nákup nemovitosti v Dubaji bez rizika.

Analyzujeme investiční záměr klienta, doporučíme lokalitu a projekt, vyjednáme slevu u developera a zajistíme proces platby i převodu měny.

Přímo spolupracujeme s developery, máme české makléřky v Dubaji a poskytujeme kompletní správu zakoupené nemovitosti.

Díky znalosti trhu klientům ušetříme miliony.

S klienty navazujeme dlouhodobou spolupráci.

Více informací najdete na našich stránkách a těšíme se, že nám zavoláte a vše si vysvětlíme.

Představujeme zcela nový projekt, který spojuje moderní architekturu, soukromí a resortový životní styl. Je ideální jak pro investory, tak pro vlastní bydlení.

70% ceny zaplatíte do roku 2028 postupně, následně 30% již zaplatí turisté přes airbnb. O byt se bude starat firma na krátkodobé pronájmy s českým majitelem. Vše za Vás zařídíme.

Pro některé investory může být zajímavá sleva 25% z kupní ceny při platbě v hotovosti, kterou máme vyjednanou. Máme i další nezveřejněné projekty s privátními bazény s cenou od 3 mil. Kč!

Spolupracujeme přímo s developery, kde také kupujeme byty na investici, pokud chcete koupit o 25% dražší nemovitosti, kupujte je od instagramerů :)

□□□□

Hlavní přednosti projektu

Soukromé bazény v apartmánech

Vybrané jednotky disponují vlastním bazénem - luxus, který v této kategorii téměř nenajdete.

Boutique design - 2 podzemní + 6 nadzemních podlaží

Exkluzivní nízkopodlažní rezidence s pouhými 344 jednotkami:

159 studií s bazénem

99 apartmánů 1+kk s bazénem

27 apartmánů 2+kk s bazénem

Bonus: zdarma nábytek pro všechny EOI rezervace

Rezervační poplatek (EOI): pouze 40 000 AED

Ceny od

Studio - 859 000 AED

1 ložnice - 1 359 000 AED

2 ložnice - 2 165 000 AED

Platební plán - 5 let

20 % při podpisu

1 % měsíčně

10 % ve 12. měsíci

Flexibilní platební struktura vhodná pro investory.

Lokalita: Arjan, Dubaj

Perfektní umístění v srdci Arjanu s vysokými výnosy z pronájmu, silným růstem hodnoty a skvělou dopravní dostupností.

Renomovaný developer

- desítky úspěšně dokončených projektů včas, vysoká poptávka po pronájmu i na sekundárním trhu.

Vysoký investiční potenciál

Arjan patří k nejrychleji rostoucím oblastem Dubaje, ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Máte zájem o více informací?

Zajistíme vám osobní prezentaci projektu, aktuální dostupnost jednotek nebo návštěvu showroomu v Dubaji. Projekt Imperial Gardens by Samana představuje ideální příležitost, jak spojit investici s životním stylem.

Cena je 70% ceny bytu, zbytek platí nájemník.

Možnost koupit se slevou - 25% při platbě hotově