

Prodej rodinného domu, bungalov 4+kk, 2 terasy, 136m², 150m² ZP, pozemek 580m², U Pilota, Srubec,

U Pilota, Srubec



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová
Slavičková**

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420608946688

E-mail:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, o dispozici 4+kk, v malebné ulici U Pilota v části obce Srubec, okres České Budějovice. Tento půvabný přízemní bungalov s cihlovou konstrukcí o zastavěné ploše 150m², představuje ideální místo pro rodinné bydlení. K domu přináleží okrasná zahrada o výměře 430m² (zpracovaná architektem) se dvěma terasami, jedna terasa se nachází v zátiší domu s pohledem na bazén. Druhá se nachází u vstupu z obytné místnosti s krásným výhledem na České Budějovice.

Dům nabízí 4 pokoje, které nabízí pohodlný život pro rodinu a jsou se samostatnými vstupy. Obývací pokoj, který je

propojený s kuchyní s ostrůvkem a dále se zde nachází krbová kamna, která jsou ideální k posezení s celou rodinou a k relaxaci. Dům je velice prakticky navržen, vstupuje se chodbou, kde je na míru dělaná šatna, po pravé straně se nachází zádveří, dále navazuje na technickou místnost. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a vanou a WC, samostatný WC. Po pravé straně se nachází samostatná ložnice, dále 2 dětské pokoje a chodbou se navazuje vstupem do obytné místnosti s kuchyní. Velmi krásně řešený, kde rodina najde zázemí a pohodlí. Kuchyňská linka Vám nabízí plnohodnotný osvětlený ostrůvek s barem, kde se nachází indukční varná deska, dále je kuchyň řešená do L.

Před domem se nachází parkovací stání pro 3 osobní automobily (zámková dlažba).

Pokud obdivujete přírodu, zamilujete si terasu v levém křídle domu, kde se nachází i bazén, kde můžete trávit veškeré letní dny se svoji rodinou. Zahrada nabízí dostatek prostoru, pro děti i domácí mazlíčky. Rodinný dům je kvalitně oplocen hliníkovým plotem. Zahrada je okrasná, kde najdete skalku, okrasné porosty, posezení a relaxační zóny. Terasy jsou zhotoveny z WPC WOODPLASTIC. Rodinný dům je připraven plnohodnotně na rozšíření podkroví o dalších 130m² (již zvýšené pro jeho přípravu), střecha (pálená strešní taška). Kolaudace 2019.

Rodinný dům je vytápěný podlahovým topením po jeho celé části a vytápění je na plynový kondenzační kotel. V bungalovu je příprava na venkovní žaluzie. Výplně jsou všude trojskla. Rodinný dům je napojen na veškeré IS, voda, plyn, elektřina, kanalizace.

Cesta k domu je asfaltová s vjezdem na vlastní pozemek. Výborná dostupnost dopravy, včetně MHD a autobusové linky, v blízkosti dálnice D1.

Celkově je tento dům skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení ve spojení s přírodou a zároveň chtějí mít městské výhody na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, vždy budeme mít vyhrazené prohlídky v sobotu (den otevřených dveří po domluvě, kdy budou probíhat prohlídky RD). Na RD vážně hypoteční úvěr, který se bude vyplácet z kupní ceny. Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za výhodných podmínek.

Průkaz energetické náročnosti budeme vypracovávat, nyní inzerujeme s třídou C. Více na osobní prohlídce.