

Prodej nájemního domu, 1770 m², Habartice

46373, Habartice



Neuvedeno za nemovitost

Cenu Vám ochotně sdělí
realitní makléř.



Vyřizuje

Nezbeda Miloš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 5**Užitná plocha:** 1770 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investice na hranici České Republiky je tato nabídka nájemního domu k prodeji. Tento investiční dům ve vyhledávané lokalitě Habartice u Frýdlantu. Tato cihlová nemovitost o užitné ploše 890 m² se nachází v klidné části obce a nabízí čtyři nadzemní podlaží s celkem 40 místnostmi, ideálními pro vybudování bytových jednotek k pronájmu. Většina bytů je po rekonstrukci a jsou pronajímány. Součástí je také jedno podzemní podlaží. Majitel má k dispozici kompletní dokumentaci k rozdělení jednotek do osobního vlastnictví, což zvyšuje investiční potenciál. Na pozemku se nacházejí další budovy vhodné pro bydlení, výrobu či sklady. K nemovitosti je možné dokoupit přilehlý pozemek o rozloze 450 m², což rozšiřuje možnosti využití. Stav nemovitosti je dobrý a nabízí široké možnosti rozvoje. Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos.