

## Prodej stylového rodinného domu s velkou zahradou a hospodářskými budovami v obci Mukoděly

Vroutek



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

[veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3739 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a prostorné bydlení v srdci přírody, přitom s pohodlnou dostupností na D6 Praha - Karlovy Vary?

Máme pro vás ideální nemovitost - velkorysý rodinný dům s hospodářskými budovami, které nabízí široké možnosti využití.

Tento udržovaný dům v malebné obci Mukoděly, části města Vroutek (západní cíp okresu Louny), vás zaujme na první pohled. Elegantní fasáda v odstínech vínové a krémové barvy podtrhuje původní architekturu a rozmístěná stavení tvoří soukromý uzavřený dvůr.

Velkou výhodou je, že dům je ihned obyvatelný. Na obou podlažích naleznete vybavenou kuchyň a koupelnu s wc. Nabízí se tak zde možnost dvougeneračního bydlení. V podstatě je na každém podlaží 3+1. Udržovaný dvůr nabízí dostatek prostoru pro odpočinek. Dominantou je dřevěná pergola, kterou doplňuje řada vzrostlých stromů i keřů, které zajišťují příjemnou atmosféru. Vně dvora je zahrada, kterou můžete využít k Vaším záměrům – pěstování, chovatelství nebo dalším relaxačním zónám. Součástí jsou i dvě další hospodářské budovy ve stavu, kdy byly využívány k chovu vepřů - ideální k rekonstrukci - vhodná jako dílna, sklad, stáj či prostor pro Vaše podnikatelské záměry.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, které je napojeno na teplovodní rozvod po domě - radiátory. Zdrojem vody je lokální studna, kanalizace je svedena do čistírny odpadních vod a napojena do jímky, která se vyváží. Parkování je možné před domem (jedno auto) a ve dvoře.

Mukoděly jsou malá klidná vesnice, zasazená v terénním zářezu mezi chmelnicemi, lesy a poli. Okolí tvoří malebná příroda Doupovských hor - ideální prostředí pro ty, kdo hledají klid, prostor a blízkost přírody. Ve Vroutku najdete obchod, školu, školku, lékaře i restaurace. Díky výborné poloze má nemovitost velmi dobrou dopravní obslužnost: nejbližšími městy jsou Vroutek a Kryry (cca 5km), větší město Podbořany s další občanskou vybaveností je vzdálené necelých 12km, na dálnici D6 Praha - Karlovy Vary, kde se buduje další úsek, po napojení budete autem na dálnici za méně než 10minut. Do Prahy (Zličín) to je cca 80km (50minut) a do Karlových Varů méně než 50km (cca 40min).

Tento dům představuje ideální spojení pohodlí, klidu a venkovského stylu života. Nabízí široké možnosti - ať už hledáte rodinné bydlení, rekreační sídlo nebo vícegenerační dům, zde najdete prostor, který má duši a může být Vaším novým či druhým domovem.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.