

Začněte podnikat na skvělé adrese v blízkosti centra, Staré Brno

Kopečná, Brno-střed, Brno



5 780 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

David Jelínek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Začátek podnikání na nové adrese!

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor v žádané lokalitě Staré Brno, jen pár minut chůze od centra měst a.

Prostor se nachází v přízemí bytového domu s výbornou dostupností MHD i autem a nabízí široké možnosti využití — ideální pro kancelář, obchod, showroom, ateliér nebo služby.

Jste kadeřník?

Vaše vysněná kavárna nemá ještě místo?

Potřebujete být vidět?

CENTURY 21 4fin Brno (Křenová) Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka

Hledáte kancelář pro poradenství pro klienty?

Váš obchod či služba se na tomto místě dostane blíže k lidem.

Celková podlahová plocha 44,3m² je rozdělena následovně:

prodejní plocha 34,31 m²

předsín 3,32m²,²

WC+uklid 3,39m²,

sklad 1,87m²,

svislé konstrukce 1,41 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, použity nadstandardní materiály, např. Travertin. Součástí je sociální zázemí a menší sklad. Díky velkým výlohám do ulice je prostor dobře viditelný a přirozeně prosvětlený.

Vytápění je centrální a měsíční náklady jsou nízké. Parkování je možné v okolí domu, případně lze využít blízké veřejné parkovací zóny.

Výhody prostoru:

- atraktivní poloha poblíž centra Brna
- frekventované místo s výbornou dostupností
- světlý a variabilní prostor
- nízké provozní náklady
- vhodné jako investice i pro vlastní podnikání

Nemovitost je v osobním vlastnictví a s financováním Vám rádi pomůžeme.