

## Nízkoenergetický rodinný dům 6+1 v klidné části Mohelnice

Horní Krčmy, 78985, Mohelnice



**9 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné části Mohelnice, mimo hlavní silnici. Dům je situován v tiché a vyhledávané lokalitě, ideální pro rodinné bydlení. Dům je zděný-cihly, tvárnice, cihlové bloky, je kompletně zateplený a izolovaný, se sedlovou zateplenou střechou pokrytou betonovou krytinou. V celém domě jsou plastová okna, z obývacího pokoje vede francouzské okno na pečlivě udržovanou zahradu.

Technické informace:

Dispozice: 6+1

Vytápění: krbová kamna s rozvody tepla do patra, fotovoltaika, elektrické topení

Ohřev vody: bojler

Napojení: veřejný vodovod a kanalizace

Plyn: na hranici pozemku

Parkování: na ulici. Příjezdová cesta: obecní, celoročně udržovaná

V přízemí se nachází moderní kuchyňská linka, propojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj s krbem, který zajišťuje útulnou atmosféru i efektivní vytápění domu.

Dále je zde koupelna s vanou a sprchovým koutem, vybavená podlahovým vytápěním, a dvě samostatná WC.

V patře jsou originálně řešené pokoje se šikminami, které nabízejí dostatek prostoru i soukromí. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku se nachází přístavek na dřevo a zahradní náčiní, udržovaná zahrada s příjemným posezením a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Vše oploceno. Je zde i garáž. Tento dům představuje kombinaci moderního, úsporného a komfortního bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Ideální volba pro ty, kteří hledají kvalitní a úsporné rodinné bydlení v Mohelnici.